

VENTE D'UN TERRAIN A CONSTRUIRE QUARTIER BRABOIS

Propriétaire : Commune de VANDŒUVRE (domaine privé)

Parcelle cadastrée : BC N° 92 surface 1086 m² (issue de la parcelle BC N°32)

Situation :

- rue du Doyen Jacques Parisot face à l'INIST jouxte le Parc de la Sapinière (espace boisé classé)
- arrêt bus / tram à proximité
- piste cyclable

Plan Local d'Urbanisme : Zone UC

(voir certificat d'urbanisme)

- emprise au sol : 60 % maximum
- implantation par rapport aux voies publiques :
 - 5 m de retrait depuis l'alignement de la voie.
- implantation par rapport aux limites séparatives = une limite ou un retrait de 3 m minimum ($L = H/2$)

Descriptif du terrain :

- terrain nu relativement plat en bordure de la rue du Doyen Parisot (Voir plan joint)
- pas de risque identifiés liés au retrait -gonflement des argiles ou mouvements de terrain.

Construction acceptée par la Commune :

Habitat individuel ou petit programme de logements intermédiaires avec deux à trois logements, avec une à deux maisons d'habitation maximum
(Voir conditions de mise en œuvre avec le notaire)

Mise à prix : 200 euros le m² hors taxes et hors frais à la charge de l'acquéreur

ATTENTION - DATE LIMITE DU DEPOT DU DOSSIER LE 14 AOUT 2018